

Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı'na

Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin aşağıda bilgileri bulunan taşınmazları şirketimiz tarafından gayrimenkul değer tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda, Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. paylarının halka arzına ilişkin hazırlanan izahnamenin bir parçası olan raporlarda yer alan analizler ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar, kapsamlar ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Şirket Rapor No	Rapor tarihi	il	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Niteliği
2023_C_418	31.12.2023	İZMİR	GAZİEMİR	SAKARYA MAHALLESİ	1482	47,49	AVM (KOMPLE ALIŞVERİŞ MERKEZİ)
2023_C_419	31.12.2023	İZMİR	KARŞIYAKA	ŞEMİKLER MAHALLESİ	26024	1	AVM (KOMPLE ALIŞVERİŞ MERKEZİ)
2023_C_420	31.12.2023	ANTALYA	KONYAALTI	ARAPSUYU MAHALLESİ	21540	1,2	ARSA
2023_B_454	31.12.2023	ADANA	YÜREĞİR	KARŞIYAKA MAHALLESİ	11526	22	AVM (KOMPLE ALIŞVERİŞ MERKEZİ)
2023_B_455	31.12.2023	ANKARA	ETİMESGUT	ERYAMAN MAHALLESİ	46397	4	AVM (KOMPLE ALIŞVERİŞ MERKEZİ)
2023_B_456	31.12.2023	KAHRAMANMARAŞ	ONİKİŞUBAT	HAYRULLAH MAHALLESİ	6620	4	AVM (KOMPLE ALIŞVERİŞ MERKEZİ)
2023_B_457	31.12.2023	ŞANLIURFA	EYYÜBİYE	DİREKLİ MAHALLESİ	3749	6	AVM (KOMPLE ALIŞVERİŞ MERKEZİ)
2023_A_1022	31.12.2023	İSTANBUL	MALTEPE	CEVİZLİ MAHALLESİ	16212	11	AVM (KOMPLE ALIŞVERİŞ MERKEZİ)
2023_A_1023	31.12.2023	İSTANBUL	MALTEPE	AYDINEVLER MAHALLESİ	15304	9	AVM (KOMPLE ALIŞVERİŞ MERKEZİ)
2023_A_1024	31.12.2023	İSTANBUL	KADIKÖY	KOZYATAĞI MAHALLESİ	3312	36	AVM (KOMPLE ALIŞVERİŞ MERKEZİ)
2023_A_1025	31.12.2023	İSTANBUL	ATAŞEHİR	YENİSAHRA MAHALLESİ	2489	3	ARSA
2023_A_1026	31.12.2023	İSTANBUL	ÜMRANİYE	İNKILAP MAHALLESİ	1840	256	ARSA
2023_A_1027	31.12.2023	SAMSUN	CANIK	YENİ MAHALLESİ	10550	1	AVM (KOMPLE ALIŞVERİŞ MERKEZİ)
2023_A_1028	31.12.2023	İSTANBUL	ATAŞEHİR	YENİSAHRA MAHALLESİ	2489	2	AVM (KOMPLE ALIŞVERİŞ MERKEZİ)
2023_A_1029	31.12.2023	İSTANBUL	MALTEPE	CEVİZLİ MAHALLESİ	15050	2	AVM (KOMPLE ALIŞVERİŞ MERKEZİ)
2023_A_1030	31.12.2023	İSTANBUL	MALTEPE	AYDINEVLER MAHALLESİ	15293,15287,15288,15313	10,7,8,9	ARSA,BÜRO (OFİSLER, DAİRE TİPİ İŞYERLERİ VB.),EĞİTİM TESİSİ (DERSHANE, ÖZEL OKUL, ÜNİVERSİTE VB.)

TSKB GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ece KADIOĞLU  
Müdür

Ozan KOLCUOĞLU  
Genel Müdür Yardımcısı

