

**RÖNESANS GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.**  
**Katılım Finansı İlkeleri Bilgi Formu**  
**2024 - 2. 3 Aylık Bildirim**

## KATILIM FİNANSI İLKELERİ BİLGİ FORMU

### ÖZET BİLGİLER

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Verilerin Ait Olduğu Finansal Tablo Yılı / Dönemi	2024 / 6 Aylık
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide
1) Şirketin kendisi, tüzel kişi ortakları veya iştiraklerinin esas sözleşmesinde yer alan faaliyet alanları arasında Katılım Finansı İlkelerine uygun olmayan faaliyet yer alıyor mu?	HAYIR
2) Şirket esas sözleşmesinde Katılım Finansı İlkelerine uygun olmayan imtiyaz bulunuyor mu?	HAYIR
3) Şirketin Standart madde 1.5 ve Rehber madde 1.D'de tanımlanan eylemleri desteklediğine ilişkin bir açıklama ve/veya karar bulunuyor mu?	HAYIR
4) Şirketin doğrudan Katılım Finansı İlkelerine aykırı kabul edilen faaliyetleri ve/veya geliri bulunuyor mu?	EVET
5) Şirketin Katılım Finansı İlkelerine Uygun Olmayan Gelirlerinin Oranı (%) [ (4B+4C-4D) / 4E ] * 100	52,77
6) Şirketin Katılım Finansı İlkelerine Uygun Olmayan Varlıklarının Oranı (%) [ 5F-5G) / 5H ] * 100	2,22
7) Şirketin Katılım Finansı İlkelerine Uygun Olmayan Borçlarının Oranı (%) [ (6I-6J) / 5H ] * 100	16,03

### 1) Katılım Finansı İlkelerine Uygun Olmayan Faaliyetlere İlişkin Esas Sözleşme Bilgileri

	EVET / HAYIR	İLGİLİ ESAS SÖZLEŞME MADDESİNİN NUMARASI
1) Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin esas sözleşmelerinde Standart madde 1.2'de sayılan faaliyetlerden herhangi birinin yapılabileceği yazıyor mu?	HAYIR	
2) Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin esas sözleşmelerinde, faaliyetleri arasında Standart madde 1.2'de sayılan faaliyetlerden herhangi biri olan şirketlere ortak olunabileceği yazıyor mu?	HAYIR	

### 2) İmtiyazlı Pay ve İntifa Senedi Bilgileri

	EVET / HAYIR	İLGİLİ ESAS SÖZLEŞME MADDESİNİN NUMARASI
1) Şirketin pay grupları arasında veya varsa intifa senetlerinde kâr payı imtiyazı bulunuyor mu?	HAYIR	
2) Şirketin pay grupları arasında veya varsa intifa senetlerinde tasfiye payı imtiyazı bulunuyor mu?	HAYIR	

### 3) Standart Madde 1.5 ve Rehber Madde 1.D'ye İlişkin Beyan

	EVET / HAYIR	AÇIKLAMA
1) Şirketin, Standart madde 1.5 ve Rehber madde 1.D'de tanımlanan eylemleri desteklediğine ilişkin olarak şirket yetkili organ veya yetkilileri aracılığıyla kamuoyuna yapılmış bir açıklama bulunuyor mu?	HAYIR	
2) Şirketin, Standart madde 1.5 ve Rehber madde 1.D'de tanımlanan eylemleri desteklediğine ilişkin olarak kamu kurumları veya ulusal ya da uluslararası mahkemelerce alınmış herhangi bir karar bulunuyor mu?	HAYIR	

### 4) Katılım Finansı İlkelerine Uygun Olmayan Gelirler

#### A) REHBER MADDE 3.1 UYARINCA ŞİRKETİ DOĞRUDAN KATILIM FİNANSI İLKELERİNE AYKIRI HALE GETİREN FAALİYETLER

	EVET / HAYIR
1) Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin, Rehber madde 3.1.1 kapsamına girecek şekilde alkollü içki/gıda üretim ve ticaretine yönelik faaliyeti ve/veya geliri bulunuyor mu?	HAYIR
2) Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin, Rehber madde 3.1.2 kapsamına girecek şekilde domuz mamullerinin üretim ve ticaretine yönelik faaliyeti ve/veya geliri bulunuyor mu?	HAYIR
3) Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin, Rehber madde 3.1.3 kapsamına girecek şekilde içime yönelik tütün mamulleri üretim ve toptan ticaretine yönelik faaliyeti ve/veya geliri bulunuyor mu?	HAYIR
4) Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin, Rehber madde 3.1.4 kapsamına girecek şekilde kumar veya kumar hükmünde faaliyeti ve/veya geliri bulunuyor mu?	HAYIR
5) Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin katılım esaslı olanlar hariç finans sektörü faaliyeti ve/veya geliri bulunuyor mu?	EVET
6) Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin, Rehber madde 3.1.5 kapsamına girecek şekilde ahlaka ve islami değerlere aykırı yayıncılık faaliyeti ve/veya geliri bulunuyor mu?	HAYIR
7) Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin, Rehber madde 3.1.6 kapsamına girecek şekilde islami değerlerle bağdaşmayan otel işletmeciliği, turizm sektörü faaliyetleri, çeşitli eğlence ve organizasyon faaliyetleri ve/veya geliri bulunuyor mu?	HAYIR

**B) KATILIM FİNANSİ İLKELERİNE UYGUN OLMAYAN ANCAK REHBER MADDE 3.2 UYARINCA %5'E KADAR İZİN VERİLEN FAALİYETLERDEN ELDE EDİLEN GELİRLER**

KALEM ADI	TUTAR
	1.000 TL
	2024 / 6 Aylık
	Konsolide
1) Rehber madde 3.2.2 kapsamına girecek şekilde, sağlığa zararlı tütün ürünlerinin perakende satışı ve sunumundan elde edilen gelirlerin toplamı	0
2) Rehber madde 3.2.3 kapsamına girecek şekilde, katılım finansı ilkelerine uygun faaliyet göstermeyen şirketlere sunulan iş ve hizmetlerden elde edilen gelirlerin toplamı	0
3) Rehber madde 3.2.4 kapsamına girecek şekilde, katılım finansı ilkelerine uygun faaliyet göstermeyen şirketlerden elde edilen kira gelirlerinin toplamı	3.379.320
4) Rehber madde 3.2.5 kapsamına girecek şekilde, reklam, marka, sponsorluk ve aracılık faaliyetlerinden elde edilen gelirlerin toplamı	0
<b>TOPLAM</b>	<b>3.379.320</b>

**C) İLGİLİ FİNANSAL TABLO KALEMLERİ**

KALEM ADI	TUTAR
	1.000 TL
	2024 / 6 Aylık
	Konsolide
1) Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	4.115.744
2) Finansman Gelirleri	174.731
3) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	0
4) Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	565
5) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	610.590
<b>TOPLAM</b>	<b>4.901.630</b>

**D) C TABLOSUNDA SAYILAN FİNANSAL TABLO KALEMLERİNİN İÇİNDE YER ALAN VE KATILIM FİNANSİ İLKELERİNE UYGUN OLDUĞU VARSAYILAN GELİRLER**

KALEM ADI	TUTAR
	1.000 TL
	2024 / 6 Aylık
	Konsolide
1) Fiyat farkı gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0

2) Kur farkı gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	133.820
3) Vade farkı gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
4) Kur Korumalı Katılım hesapları dahil katılım esaslı kıymetlerden ve fonlardan elde edilen gelirler	0
5) SGK prim gelirleri	0
6) Katılım bankalarından alınan promosyon gelirleri	0
7) Müşteri peşinatları irad kaydı (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
8) Konusu kalmayan karşılıklar	41.460
9) Hizmet gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
10) Kira ve bakım onarım gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
11) Ardiye gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
12) Tazminat ve gecikme ceza gelirleri	0
13) Sigorta hasar tazminat gelirleri	268.508
14) Dava gelirleri	0
15) Katılım Finansı İlkelerine uygun faaliyet gösteren şirketlerden elde edilen temettü gelirleri	0
16) Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finansı İlkelerine uygun sayılan diğer gelirlerin toplamı (C tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	3.467.326
<b>TOPLAM</b>	<b>3.911.114</b>

Yukarıdaki 16 numaralı madde için açıklama

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişim, yatırım amaçlı gayrimenkul satış geliri ve diğer kırılımı yazılmıştır.

#### E) TOPLAM GELİRLER

KALEM ADI	TUTAR
	1.000 TL
	2024 / 6 Aylık
	Konsolide
1) Hasılat	3.379.320
2) Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	4.115.744
3) Finansman Gelirleri	174.731
4) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	0
5) Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	565
6) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından Paylar	610.590
<b>TOPLAM</b>	<b>8.280.950</b>

#### 5) Katılım Finansı İlkelerine Uygun Olmayan Varlıklar (F-G)

#### F) İLGİLİ FİNANSAL TABLO KALEMLERİ

KALEM ADI	TUTAR
	1.000 TL
	2024 / 6 Aylık
	Konsolide
1) Nakit ve Nakit Benzerleri	2.916.680
2) Finansal Yatırımlar (Dönen ve Duran Varlıklarda Sınıflandırılanların Toplamı)	0
3) Türev Araçlar (Dönen ve Duran Varlıklarda Sınıflandırılanların Toplamı)	0
4) Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar (Dönen ve Duran Varlıklarda Sınıflandırılanların Toplamı)	14.519.031
5) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	0
6) İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	0
<b>TOPLAM</b>	<b>17.435.711</b>

**G) F TABLOSUNDA SAYILAN FİNANSAL TABLO KALEMLERİNİN İÇİNDE YER ALAN VE KATILIM FİNANSİ İLKELERİNE UYGUN OLDUĞU VARSAYILAN VARLIKLAR**

KALEM ADI	TUTAR
	1.000 TL
	2024 / 6 Aylık
	Konsolide
1) Çekler	0
2) Kasa	69
3) Vadesiz mevduat hesapları	494.948
4) Katılım esaslı yatırım araçlarındaki (kira sertifikası, sukuk, kur korumalı dahil katılım bankalarında tutulan hesaplar) tutarlar	0
5) Katılım Finansı İlkelerine uygun faaliyet gösteren iştirakler ve bağlı ortaklıklardaki şirket payları	14.519.031
6) Kredi kartı alacakları	447
7) Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finansı İlkelerine uygun sayılan diğer varlıkların toplamı (F tablosunda sayılan mali tablo kalemlerinde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
<b>TOPLAM</b>	<b>15.014.495</b>

Yukarıdaki 7 numaralı madde için açıklama

Diğer nakit benzerleri F6'ya eklenmiştir.

**H) TOPLAM VARLIKLAR**

KALEM ADI	TUTAR
	1.000 TL
	2024 / 6 Aylık
	Konsolide
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>108.832.193</b>

**6) Katılım Finansı İlkelerine Uygun Olmayan Borçlar (I-J)****I) İLGİLİ FİNANSAL TABLO KALEMLERİ**

KALEM ADI	TUTAR
	1.000 TL
	2024 / 6 Aylık
	Konsolide
1) Kısa Vadeli Borçlanmalar	175.908
2) Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	4.122.791
3) Uzun Vadeli Borçlanmalar	13.536.883
4) Türev Araçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı)	47.100
5) Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı)	0
6) Diğer Borçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı)	1.965.550
<b>TOPLAM</b>	<b>19.848.232</b>

**J) I TABLOSUNDA SAYILAN FİNANSAL TABLO KALEMLERİNİN İÇİNDE YER ALAN VE KATILIM FİNANSİ İLKELERİNE UYGUN OLDUĞU VARSAYILAN BORÇLAR**

KALEM ADI	TUTAR
	1.000 TL
	2024 / 6 Aylık
	Konsolide
1) Kiralama işlemlerinden borçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı)	0
2) Katılım bankalarından alınmış krediler	440.066
3) Kira sertifikası, sukuk vb. faizsiz finansal araçlarda yapılmış ihraçlar	0
4) Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finansı İlkelerine uygun sayılan diğer borçların toplamı (I tablosunda sayılan mali tablo kalemlerinde muhasebeleştirilmiş kısmı)	1.965.550
<b>TOPLAM</b>	<b>2.405.616</b>

Yukarıdaki 4 numaralı madde için açıklama

"Diğer borçlar" kaleminde takip edilen borçlara faiz işletilmediği için ilgili bakiye İS'te düşülmüştür.