

# **RÖNESANS GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.**

## **Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu**

## KATILIM FİNANS İLKELERİ BİLGİ FORMU

### ÖZET BİLGİLER

|  |               |
|--|---------------|
| Sunum Para Birimi  | 1.000 TL      |
| Verilerin Ait Olduğu Finansal Tablo Yılı / Dönemi  | 2023 / Yıllık |
| Finansal Tablo Niteliği  | Konsolide     |
| 1) Şirket esas sözleşmesinde yer alan faaliyet alanları arasında Katılım Finans İlkelerine uygun olmayan faaliyet yer alıyor mu? | HAYIR         |
| 2) Şirket esas sözleşmesinde Katılım Finans İlkelerine uygun olmayan imtiyaz bulunuyor mu?                                       | HAYIR         |
| 3) Şirketin Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Gelirlerinin Oranı (%) [ (3A+3B-3C) / 3D ] * 100                             | 61,68         |
| 4) Şirketin Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Varlıklarının Tutarı (4E-4F)   | 11.239.257    |
| 5) Şirketin Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Borçlarının Tutarı (5H-5I)   | 22.176.072    |

### 1) Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Faaliyetlere İlişkin Esas Sözleşme Bilgileri

|  | EVET / HAYIR | İLGİLİ ESAS SÖZLEŞME MADDESİNİN NUMARASI |
|--|--------------|--|
| 1) Şirket esas sözleşmesinde Pay Senedi İhracı ve Alım-Satımı Standardı (Standart) madde 1.1'de sayılan faaliyetlerden herhangi birinin yapılabileceği yazıyor mu?   | HAYIR        |  |
| 2) Şirket esas sözleşmesinde, faaliyetleri arasında Standart madde 1.1'de sayılan faaliyetlerden herhangi biri olan şirketlere ortak olunabileceği yazıyor mu?   | HAYIR        |  |
| 3) Şirketin hakim ortak olarak %50'den fazlasına sahip olduğu bağlı ortaklıklarından (varsa) en az birisinin esas sözleşmesinde Standart madde 1.1'de sayılan faaliyetlerden herhangi birinin yapılabileceği yazıyor mu? | HAYIR        |  |

### 2) İmtiyazlı Pay ve İntifa Senedi Bilgileri

|  | EVET / HAYIR | İLGİLİ ESAS SÖZLEŞME MADDESİNİN NUMARASI |
|--|--------------|--|
| 1) Şirketin pay grupları arasında veya varsa intifa senetlerinde kar payı imtiyazı bulunuyor mu?     | HAYIR        |  |
| 2) Şirketin pay grupları arasında veya varsa intifa senetlerinde tasfiye payı imtiyazı bulunuyor mu? | HAYIR        |  |

### 3) Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Gelirler (A+B-C)

#### A) HASILAT KALEMİNDE MUHASEBELEŞTİRİLMİŞ, KATILIM FİNANS İLKELERİNE UYGUN OLMAYAN FAALİYET GELİRLERİ

| KALEM ADI  | TUTAR         |
|--|---------------|
|  | 1.000 TL      |
|  | 2023 / Yıllık |
|  | Konsolide     |
| 1) Alkollü içki/gıda üretim ve ticaretine yönelik faaliyetlerden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir.             | 0             |
| 2) Domuz mamullerinin üretim ve ticaretine yönelik faaliyetlerden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir.            | 0             |
| 3) İçime yönelik tütün mamulleri üretim ve ticaretine yönelik faaliyetlerden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir. | 0             |
| 4) Kumar ve kumar hükmündeki faaliyetlerden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir.                                  | 0             |

|  |                  |
|--|------------------|
| 5) Katılım esaslı olanlar hariç finans sektörü faaliyetlerinden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir.                                      | 5.010.863        |
| 6) Basın-yayın ve bu türden faaliyetlerin dağıtım ve pazarlama faaliyetlerinden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir.                      | 0                |
| 7) Otel işletmeciliği, turizm sektörü faaliyetleri, çeşitli eğlence ve organizasyon faaliyetlerinden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir. | 0                |
| <b>TOPLAM</b>  | <b>5.010.863</b> |

**B) İLGİLİ FİNANSAL TABLO KALEMLERİ**

| KALEM ADI   | TUTAR             |
|---|-------------------|
|   | 1.000 TL          |
|   | 2023 / Yıllık     |
|   | Konsolide         |
| 1) Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler   | 10.094.311        |
| 2) Finansman Gelirleri  | 10.691.852        |
| 3) Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı   | 0                 |
| 4) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler  | 375               |
| 5) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar | 2.219.062         |
| <b>TOPLAM</b>   | <b>23.005.600</b> |

**C) B TABLOSUNDA SAYILAN FİNANSAL TABLO KALEMLERİNİN İÇİNDE YER ALAN VE KATILIM FİNANS İLKELERİNE UYGUN OLDUĞU VARSAYILAN GELİRLER**

| KALEM ADI   | TUTAR             |
|---|-------------------|
|   | 1.000 TL          |
|   | 2023 / Yıllık     |
|   | Konsolide         |
| 1) Fiyat farkı gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)  | 0                 |
| 2) Kur farkı gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)  | 10.689.669        |
| 3) Vade farkı gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)   | 0                 |
| 4) Kur Korumalı Katılım hesapları dahil katılım esaslı kıymetlerden ve fonlardan elde edilen gelirler   | 0                 |
| 5) SGK prim gelirleri   | 0                 |
| 6) Katılım bankalarından alınan promosyon gelirleri   | 0                 |
| 7) Müşteri peşinatları irad kaydı (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)   | 0                 |
| 8) Konusu kalmayan karşılıklar  | 46.597            |
| 9) Hizmet gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)   | 0                 |
| 10) Kira ve bakım onarım gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)  | 0                 |
| 11) Ardiye gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)  | 0                 |
| 12) Tazminat ve gecikme ceza gelirleri  | 0                 |
| 13) Sigorta hasar tazminat gelirleri  | 0                 |
| 14) Dava gelirleri  | 0                 |
| 15) Katılım Finans İlkelerine uygun faaliyet gösteren şirketlerden elde edilen temettü gelirleri  | 0                 |
| 16) Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finans İlkelerine uygun sayılan diğer gelirlerin toplamı (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı) | 0                 |
| <b>TOPLAM</b>   | <b>10.736.266</b> |

Yukarıdaki 16 numaralı madde için açıklama

**D) TOPLAM GELİRLER**

| KALEM ADI | TUTAR    |
|-----------|----------|
|           | 1.000 TL |

|   | 2023 / Yıllık     |
|---|-------------------|
|   | Konsolide         |
| 1) Hasılat  | 5.010.863         |
| 2) Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler   | 10.094.311        |
| 3) Finansman Gelirleri  | 10.691.852        |
| 4) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler  | 375               |
| 5) Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı   | 0                 |
| 6) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar | 2.219.062         |
| <b>TOPLAM</b>   | <b>28.016.463</b> |

#### 4) Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Varlıklar (E-F)

##### E) İLGİLİ FİNANSAL TABLO KALEMLERİ

| KALEM ADI  | TUTAR             |
|--|-------------------|
|  | 1.000 TL          |
|  | 2023 / Yıllık     |
|  | Konsolide         |
| 1) Nakit ve Nakit Benzerleri   | 1.597.606         |
| 2) Finansal Yatırımlar (Dönen ve Duran Varlıklarda Sınıflandırılanların Toplamı)                       | 0                 |
| 3) Türev Araçlar (Dönen ve Duran Varlıklarda Sınıflandırılanların Toplamı)                             | 88.419            |
| 4) Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar (Dönen ve Duran Varlıklarda Sınıflandırılanların Toplamı) | 0                 |
| 5) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar   | 11.150.838        |
| 6) İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar                                     | 0                 |
| <b>TOPLAM</b>  | <b>12.836.863</b> |

##### F) E TABLOSUNDA SAYILAN FİNANSAL TABLO KALEMLERİNİN İÇİNDE YER ALAN VE KATILIM FİNANS İLKELERİNE UYGUN OLDUĞU VARSAYILAN VARLIKLAR

| KALEM ADI  | TUTAR            |
|--|------------------|
|  | 1.000 TL         |
|  | 2023 / Yıllık    |
|  | Konsolide        |
| 1) Çekler  | 0                |
| 2) Kasa  | 55               |
| 3) Vadesiz mevduat hesapları   | 588.772          |
| 4) Katılım esaslı yatırım araçlarındaki (kira sertifikası, sukuk, kur korumalı dahil katılım bankalarında tutulan hesaplar) tutarları  | 0                |
| 5) Katılım Finans İlkelerine uygun faaliyet gösteren iştirakler ve bağlı ortaklıklardaki şirket payları  | 0                |
| 6) Kredi kartı alacakları  | 482              |
| 7) Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finans İlkelerine uygun sayılan diğer varlıkların toplamı (E tablosunda sayılan mali tablo kalemlerinde muhasebeleştirilmiş kısmı) | 1.008.297        |
| <b>TOPLAM</b>  | <b>1.597.606</b> |

Yukarıdaki 7 numaralı madde için açıklama

F-7'de yazılan 1.008.297 bin TL vadeli mevduattır.

##### G) TOPLAM VARLIKLAR

| KALEM ADI | TUTAR |
|-----------|-------|
|-----------|-------|

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
|                         | 1.000 TL          |
|                         | 2023 / Yıllık     |
|                         | Konsolide         |
| <b>Toplam Varlıklar</b> | <b>84.486.558</b> |

## 5) Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Borçlar (H-1)

### H) İLGİLİ FİNANSAL TABLO KALEMLERİ

| KALEM ADI   | TUTAR             |
|---|-------------------|
|   | 1.000 TL          |
|   | 2023 / Yıllık     |
|   | Konsolide         |
| 1) Kısa Vadeli Borçlanmalar   | 530.186           |
| 2) Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları   | 2.575.806         |
| 3) Uzun Vadeli Borçlanmalar   | 16.066.474        |
| 4) Türev Araçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı)                           | 135.138           |
| 5) Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı) | 0                 |
| 6) Diğer Borçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı)                           | 2.870.481         |
| <b>TOPLAM</b>   | <b>22.178.085</b> |

### I) H TABLOSUNDA SAYILAN FİNANSAL TABLO KALEMLERİNİN İÇİNDE YER ALAN VE KATILIM FİNANS İLKELERİNE UYGUN OLDUĞU VARSAYILAN BORÇLAR

| KALEM ADI  | TUTAR         |
|--|---------------|
|  | 1.000 TL      |
|  | 2023 / Yıllık |
|  | Konsolide     |
| 1) Kiralama işlemlerinden borçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı)   | 2.013         |
| 2) Katılım bankalarından alınmış krediler  | 0             |
| 3) Kira sertifikası, sukuk vb. faizsiz finansal araçlarda yapılmış ihraçlar  | 0             |
| 4) Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finans İlkelerine uygun sayılan diğer borçların toplamı (H tablosunda sayılan mali tablo kalemlerinde muhasebeleştirilmiş kısmı) | 0             |
| <b>TOPLAM</b>  | <b>2.013</b>  |

Yukarıdaki 4 numaralı madde için açıklama