



(Baştarafı 52 . Sayfada)  
Asliye 1 Ticaret Mahkemesi'nin 24.03.2008, tarih 2008/370 D. İş sayılı kararı ve 31.03.2008 tarihli bilirkişi raporu ile gereğince;

d) 36.034.804,00 YTL'lik kısmı Türk Ticaret Kanunu'nun 139 ve müteakip maddelerine göre aynı sermaye olarak konulan İstanbul İli Kadıköy 4. Bölge, Küçük-bakkalköy 2866 ada 2 parsel 222 pafta 13.810 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Mülkiyeti Volga Dış Ticaret ve Danışmanlık Limited Şirketi'ne ait taşınmaz olup; kayıtlı değeri Ankara Asliye 5.Ticaret Mahkemesi'nin 27.03.2008 tarih 2008/358 D. İş sayılı kararı ve 11.04.2008 tarihli bilirkişi raporu gereğince belirlenmiştir

Gerek birleşen şirketler gerekse bu artırımda iştirak eden şirketlere ait Ayni sermaye olarak konulan gayrimenkullere ait muamelelerden doğan bütün sorumluluklar ve yükümlülükleri iş bu Anonim Şirket bünyesinde de aynen devam edecektir.

Birleşme ve bölünme nedeniyle Rönesans Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketin'de yapılan sermaye artırımını sonucu şirketin her biri 1 (Bir) YTL nominal değerdeki 133.564.804 adet nama yazılı payı karşılığı 133.564.804 (yüzotuzüçmilyonbeşyüzaltmışdörtbinsekizyüzdört) YTL tutarındaki sermayenin ortaklara dağılımı aşağıdaki gibi gerçekleşmiştir

Hisse Sahibi: Erman Ilıcak  
Pay Adedi Ayni: 102.031.434  
Pay Adedi Nakdi: 7.023.892  
Pay Adedi Toplam: 109.055.326  
YTL Değeri Ayni: 102.031.434  
YTL Değeri Nakdi: 7.023.892  
YTL Değeri Toplam: 109.055.326

Hisse Sahibi: Bekir Ilıcak  
Pay Adedi Ayni: 6.695.048  
Pay Adedi Nakdi: 137.922  
Pay Adedi Toplam: 6.832.970  
YTL Değeri Ayni: 6.695.048  
YTL Değeri Nakdi: 137.922  
YTL Değeri Toplam: 6.832.970

Hisse Sahibi: Ayşe Ilıcak  
Pay Adedi Ayni: 4.540.163  
Pay Adedi Nakdi: 137.922  
Pay Adedi Toplam: 4.678.085  
YTL Değeri Ayni: 4.540.163  
YTL Değeri Nakdi: 137.922  
YTL Değeri Toplam: 4.678.085

Hisse Sahibi: Bahar Ilıcak Özyurt  
Pay Adedi Ayni: 1.092.348  
Pay Adedi Nakdi: 137.922  
Pay Adedi Toplam: 1.230.270  
YTL Değeri Ayni: 1.092.348  
YTL Değeri Nakdi: 137.922  
YTL Değeri Toplam: 1.230.270

Hisse Sahibi: İpek Gürakan  
Pay Adedi Ayni: 1.092.348  
Pay Adedi Nakdi: 137.922  
Pay Adedi Toplam: 1.230.270  
YTL Değeri Ayni: 1.092.348  
YTL Değeri Nakdi: 137.922  
YTL Değeri Toplam: 1.230.270

Hisse Sahibi: Volga Dış Ticaret ve Danışmanlık Limited Şirketi  
Pay Adedi Ayni: 10.537.883  
Pay Adedi Nakdi: -  
Pay Adedi Toplam: 10.537.883  
YTL Değeri Ayni: 10.537.883  
YTL Değeri Nakdi: -  
YTL Değeri Toplam: 10.537.883

Toplam  
Pay Adedi Ayni: 125.989.224  
Pay Adedi Nakdi: 7.575.580  
Pay Adedi Toplam: 133.564.804  
YTL Değeri Ayni: 125.989.224  
YTL Değeri Nakdi: 7.575.580  
YTL Değeri Toplam: 133.564.804

Birleşme ve Bölünme işlemleri sonrasında;

Erman Ilıcak'a ait toplam 102.031.434 adet ayni hisselerin,86.407.299 adedi birleşme işlemi neticesinde elde edilmiştir. Erman Ilıcak'a ait Batı Ankara Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi'nden kaynaklanan 9.407.555 adet hisse, hisselerin ilk tescil tarihi olan 27.12.2006 tarihinden itibaren iki yıl geçmedikçe ve Rönesans Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi'nden kaynaklanan 6.216.580 adet hisse ise hisselerin ilk tescil tarihi olan 28.02.2008 tarihinden itibaren iki yıl geçmedikçe başkalarına devredilemez.

Bekir Ilıcak'a ait toplam 6.695.048 adet ayni hisselerin,991.657 adedi birleşme işlemi neticesinde elde edilmiştir. Bekir Ilıcak'a ait Batı Ankara Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi'nden kaynaklanan 5.703.391 adet hisse, hisselerin ilk tescil tarihi olan 27.12.2006 tarihinden itibaren iki yıl geçmedikçe başkalarına devredilemez.

Ayşe Ilıcak, Bahar Ilıcak Özyurt ve İpek Gürakan'a ait tüm ayni hisseler ise birleşme işlemi neticesinde elde edilmiştir.

Volga Dış Ticaret ve Danışmanlık Anonim Şirketi'ne ait toplam 10.537.883 adet ayni hisse, bölünme işlemi neticesinde elde edilmiş olup, bu sermaye artırımının tescil tarihinden itibaren en az iki yıl geçmedikçe, başkalarına devredilemez. (TTK.Md.404)

Hisse senetleri nama yazılıdır ve kupürler halinde bastırılabilir. Bu husustaki ilanlar ana sözleşmedeki ilan maddesine göre yapılır.

#### Yeni Şekli: Sermaye ve Hisse Senetleri Madde 7:

Şirketin sermayesi 238.500.000,00 (İkiyüzotuzsekizmilyonbeşyüzbin) TL'dir. Bu sermaye her biri nominal 1,00 TL kıymetinde 238.500.000 (İkiyüzotuzsekizmilyonbeşyüzbin) adet hissese ayrılmıştır. Sermayenin pay sahipleri arasındaki dağılımı aşağıdaki şekildedir.

Hisse Sahibi: Erman Ilıcak  
Pay Adedi Ayni: 102.031.434  
Pay Adedi Nakdi: 7.023.892  
Pay Adedi Toplam: 109.055.326  
TL Değeri Ayni: 102.031.434,00  
TL Değeri Nakdi: 7.023.892,00  
TL Değeri Toplam: 109.055.326,00

Hisse Sahibi: Bekir Ilıcak  
Pay Adedi Ayni: 6.695.048  
Pay Adedi Nakdi: 137.922  
Pay Adedi Toplam: 6.832.970  
TL Değeri Ayni: 6.695.048,00  
TL Değeri Nakdi: 137.922,00  
TL Değeri Toplam: 6.832.970,00

Hisse Sahibi: Ayşe Ilıcak  
Pay Adedi Ayni: 4.540.163

Pay Adedi Nakdi: 137.922  
Pay Adedi Toplam: 4.678.085  
TL Değeri Ayni: 4.540.163,00  
TL Değeri Nakdi: 137.922,00  
TL Değeri Toplam: 4.678.085,00

Hisse Sahibi: Bahar Ilıcak Özyurt  
Pay Adedi Ayni: 1.092.348  
Pay Adedi Nakdi: 137.922  
Pay Adedi Toplam: 1.230.270  
TL Değeri Ayni: 1.092.348,00  
TL Değeri Nakdi: 137.922,00  
TL Değeri Toplam: 1.230.270,00

Hisse Sahibi: İpek Ilıcak  
Pay Adedi Ayni: 1.092.348  
Pay Adedi Nakdi: 137.922  
Pay Adedi Toplam: 1.230.270  
TL Değeri Ayni: 1.092.348,00  
TL Değeri Nakdi: 137.922,00  
TL Değeri Toplam: 1.230.270,00

Hisse Sahibi: Volga Dış Ticaret ve Danışmanlık Limited Şirketi  
Pay Adedi Ayni: 10.537.883  
Pay Adedi Nakdi: -  
Pay Adedi Toplam: 10.537.883  
TL Değeri Ayni: 10.537.883,00  
TL Değeri Nakdi: -  
TL Değeri Toplam: 10.537.883,00

Hisse Sahibi: Rönesans Holding Anonim Şirketi  
Pay Adedi Ayni: -  
Pay Adedi Nakdi: 104.935.196  
Pay Adedi Toplam: 104.935.196  
TL Değeri Ayni: -  
TL Değeri Nakdi: 104.935.196,00  
TL Değeri Toplam: 104.935.196,00

Toplam  
Pay Adedi Ayni: 125.989.224  
Pay Adedi Nakdi: 112.510.776  
Pay Adedi Toplam: 238.500.000  
TL Değeri Ayni: 125.989.224,00  
TL Değeri Nakdi: 112.510.776,00  
TL Değeri Toplam: 238.500.000,00

Önceki sermayeyi temsil eden 133.564.804, 00 (Onmilyonikiyüzellibin) TL'lik hisselerin 125.989.224 (Yüzyirmibeşmilyondokuzyüzsaksozbeşmilyonikiyüzüymidört) TL'si ayni, 7.575.580 (Yedimilyonbeşyüzyetmişbeşbinbeşyüzseksen) TL'si nakden şirket ortaklarına taahhüt edilmiş ve tamamı ödenmiştir. Erman Ilıcak'a ait toplam 6.216.580 adet ayni hisse, söz konusu hisselerin ilk tescil tarihi olan 28.02.2008 tarihinden itibaren iki yıl geçmedikçe başkalarına devredilemez.

Bu defa nakit olarak arttırılan sermayeyi temsil eden 104.935.196 (Yüz dört milyon dokuzyüz otuzbeşbin yuzdoksanalı) adet hisse, beheri 1,00 TL nominal değ. er, 3, 18 TL emisyon primi olmak üzere 4,18 TL kıymetinde ihraç edilmiştir. Buna göre nakit olarak arttırılan 104.935.196 (Yüzdörtmilyondokuzyüz otuzbeşbin yuzdoksanalı) TL tutarında nominal sermaye ile 333.693.923 (Üçyüz otuzüçmilyon altı yuz doksan üçbindokuzyüzüymüç) TL tutarında emisyon primi olmak üzere toplam 438.629.119 (Dört yuz otuzsekizmilyon altı yuz yirmidokuzbin yuz dokuz) TL'nin

tamamı Rönesans Holding Anonim Şirketi tarafından muvazaadan ari nakdi olarak tamamen taahhüt edilmiştir.

Bu kısım nakdi sermayenin ve emisyon priminin 1/4 ü tescil ve ilandan sonra 3 ay içinde, geriye kalan 3/4 ü ise 30 Kasım 2011 tarihine kadar ödenecektir. Şirketin diğer ortakları Erhan Ilıcak, Bekir Ilıcak, Ayşe Ilıcak, İpek Ilıcak, Bahar Ilıcak ve Volga Dış Ticaret ve Danışmanlık Limited Şirketi işbu sermaye artırımını nedeniyle yeni çıkarılan hisselerle ilişkin rüçhan haklarını kullanmaktan gayrikrabili rücu feragat etmişlerdir. Pay sahiplerinin Şirkete olan nakdi sermaye borçlarını ödemelerine müteallik ilanlar, işbu ana sözleşmenin ilan maddesi uyarınca yapılır.

Yönetim Kurulu Başkan Yard.  
Bekir Ilıcak imza  
Hükümet Komiseri  
Ekrem Fahrioğlu imza  
Divan Başkanı  
Zafer Akcasu imza  
Oy Toplayıcı  
Ozan Yalçın imza  
Katip  
Emrah Mustafa Arıcan imza

(10/A)(24/540366)

Ankara Ticaret Sicili  
Memurluğundan

Sicil No: 125278

Ticaret Ünvanı:  
KAPADOKYA OTO  
YIKAMA YAĞ İNŞ TUR  
OTO NAK MOB DEK MAD  
BEYAZ EŞ EML EĞ SAN VE  
DIŞ TİC LTD ŞTİ

Adres: Yıldız Mah. Ziyatrahman Cad. No- 91 Çankaya/Ankara

Yukarıda ticaret sicili numarası, ünvanı ve adresi yazılı şirkete ait aşağıdaki hususların 23.11.2009 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Toplantı Türü: Ortaklar Kurulu  
Toplantı Yeri: Şirket Merkezi  
Konu: Amaç- Konu Değişikliği  
Maddeler: 3. Madde

Tadil Metni

Eski Şekli:  
Maksat ve Konu  
Madde 3:

A) Oto Kuaför Hizmetleri:

1- Her çeşit otoların iç ve dış yıkama sıcak su ile motor yıkama alt yıkama vakum ile yağ değiştirme lastik tamiri oto elektrik oto market ve oto kafe hizmetleri yapmak.

2- Her çeşit otoların boya kaporta tamir bakım elektrik donanımı alarm sistemi bu işleri yapmak için gerekli boya malzemeleri ve elektrik malzemesi her çeşit motor yağı satın almak satmak bunların gerektiğinde ithalat ihracatını yapmak

3- Her çeşit araçların kurtarma hizmetleri yapmak bunun için gerekli araç ve teçhizatların satın almak ve satmak.

B) İnşaat ve Taahhüt İşleri Sektörü:

1- Her türlü bayındırlık ve inşaat işleri yapmak. Resmi ve özel ihalelere katılmak elektrik sıhhi tesisat ve havalandırma düzenleri ve teknik özelliklere sahip tüm inşaatları yapmak. Yurt içinde ve yurt dışında müteahhatlık yapmak.

2- İnşaatla kullanılan her türlü makine ve teçhizatı yurt içinde ve yurt dışında kiralarak kullanmak kiraya vermek inşaat tesisat işleri ile ilgili makine ve alet edevat inşaat malzemeleri ile yedek parçaların ticaretini bunların ithalatını ve ihracatını yapmak.

3- Yurt içinde ve yurt dışında her türlü resmi ve özel kuruluşlar ile yabancı ülke kuruluşlarına ait mesken apartman toplu konut köy kent site lojman turistik tesisler otel dansink devre mülk tatil köyü sahil kentleri villa yalı gazino kafeterya restoran sauna yüzme havuzu jimnastik salonu güzellik salonu hamam kamping ve benzeri konaklama tesislerinin inşaatını yapmak

4- Kat karşılığı binalar yapmak ihalelere katılmak taahhüt etmek veya yaptırmak işyeri, işhanı depo ardiye sosyal tesisler özel antrepo hangar fabrika endüstri tesisleri tüneller hava limanları mendirek karayolu köprü alt geçit üst geçit üst geçit gölet baraj su kanalları kanalizasyon petrol boru hattı içme suyu ve zirai sulama işleri sondaj faaliyetleri elektrifikasyon enerji nakil hattı okul hastane sağlık ocağı öğrenci yurdu hizmet binası cami özel okul gibi binaların inşaatını yapmak bu amaçla yapılan ihalelere katılmak taahhüt etmek ve yapmak.

5- Devlet ve özel idarelere gerçek şahıs ve tüzel kişilere uluslar arası kuruluşlara ve kooperatiflere ait her türlü inşaat ihalelerine katılmak alınan işi plan ve projelerine göre yapıp teslim etmek

6- Ekonomik kıymet kazandırmak üzere her türlü arsa bina ve gayrimenkuller almak satmak kiraya vermek satın alınan arsa üzerine inşaatlar yapmak hakiki ve hükmi şahıslara satmak üzere her türlü hukuki ve ticari işlemler anlaşmalara girmek bu maksatla her türlü ortaklıkların kurulmasını organize etmek böylece kuruluşlarla anlaşma yapmak.

7- Özel ve tüzel kişilere ait alanlarda park bahçe tanzimi balkon çatı ve çevre düzenleme çocuk oyun sahalarının inşaatlarını yapmak bu konularla düzenlenecek ihalelere katılmak bununla ilgili makine ve ekipman temin etmek taahhütlerde bulunmak ve yapmak

8- Hafriyat dekopaj ve bu konu ile ilgili makine dozer kepçe kamyon komprosör ve iş makineleri ile bunların yedek parçalarının ithali alımı satımı ve dahili ticaretini yapmak.

9- İnşaat malzemeleri yapı malzemeleri inşaat yapımında kullanılan ilk ve yarı mamul maddeleri ile demir çimento hazır beton beton direği buz seramik kara tuğla kiremit fayans kireç alçı saç profil

(Devamı 54 . Sayfada)